unisa
INMOBILIARIA

Propuesta para la administración de tu propiedad

unisa.com.co

¡Hazlo sin preocupaciones y con el arrendamiento garantizado!

Tienes garantías en el pago

Garantizamos el pago del canon cada mes, pague o no pague el inquilino. Hacemos el recaudo y la cartera permanentemente.

Excelente promoción y mercadeo

Publicamos tu inmueble con el paquete de promoción digital más efectivo de la región y entregamos informes sobre el estado de promoción.

Procesos 100% digitales

Realizamos contratos, negociaciones e inventarios de entrega de inmuebles 100% digitales, para cuidar a nuestros clientes y al planeta.

Pago de administración

Nos encargamos de realizar el pago de la administra-ción de las copropiedades, como parte de nuestra gestión diaria y permanente.

Anticipo de canon

Realizamos anticipos de canon a nuestros propietarios para el pago de impuestos y otros servicios conexos al inmueble. Previo análisis financiero.

Reparación de inmuebles

Trabajamos en el mejoramiento y perfeccionamiento de los espacios de su vivienda, acorde a la ley respecto a reparaciones domésticas y locativas.

Unisa a tu medida.

Tenemos los planes inmobiliarios más flexibles del mercado.

	BRONCE 1 SLMV	1ER CANON	PLATA 7%	PLATA 8%	ORO 10%	PLUS 13%
Promoción y visitas, cliente y aprobado de aseguradora	●	●	●	●	●	●
Contratos digitales	●	●	●	●	●	●
Entrega del inmueble con inventario digital		●	●	●	●	●
Recaudo electrónico y pago a propietario			●	●	●	●
PQRS de arrendatario				●	●	●
Proceso de desocupación				●	●	●
Gestión de reparaciones					●	●
Pago de administración Copropiedad					●	●
Anticipo de cánones al 0%						●
Pago de canon el 3 de cada mes						●
Asistencia a la asamblea y clasificados						●
Atención directa de Dir. Experiencia del Cliente						●
Dos consultas jurídicas anuales						●

Adicionales de cada plan

Entrega del inmueble con inventario digital $75.000 + IVA

Consulta Jurídica con Dcto del 30% $100.000 +IVA

Delegar proceso de desocupa-ción (aplica si tiene inventario inicial digital) $200.000 +IVA

Visita periódica al Inmueble $50.000 + IVA

En la etapa de administración de su bien.

- Una vez aprobado el cliente, realizamos el contrato de arrendamiento de acuerdo a los lineamientos de Ley y en el cual protegeremos su patrimonio.

- Realizaremos la entregade su inmueble bajo un inventario detallado a través del software inmobiliario Elyssa (DOCUMENTADO Y FOTOGRAFICO).

- Contará con toda la asesoría jurídica y contable.

- Tendrá a disposición a contratistas para reparaciones locativas de su propiedad.

- Contará con un seguro para su canon de arrendamiento.

- Garantía en el pago de las administraciones.

- Somos la única inmobiliaria con Centro Integral de Servicios, para atender y resolver sus requerimientos inmediatamente.

- Nos encargaremos de las notificaciones al inquilino y a usted respecto a la finalización, prórrogas o renovación del contrato de arrendamiento.

- Anualmente podrá solicitar su certificación para su pertinente declaración de renta.

- Una vez finalice su contrato de arrendamiento nos encargaremos de revisar y recibir su inmueble de acuerdo al inventario inicial realizado con el software.

- Apenas esté el inmueble desocupado y listo para ser alquilado nuevamente, estará de nuevo en promoción para alquilarlo lo antes posible.

En la etapa de modalidad primer canon.

- Buscamos el cliente idóneo para su inmueble.
- Entregamos los documentos con la aprobación de la afianzadora.
- Realizamos el contrato de arrendamiento de acuerdo con los lineamientos de Ley y en el cual protegeremos su patrimonio.
- Realizaremos la entrega de su inmueble bajo un inventario detallado con el software Elyssa (DOCUMENTADO Y FOTOGRAFICO).

Estamos certificados y avalados por

icontec ISO 9001

CERTIFIED IQNet MANAGEMENT SYSTEM

Fianzacrédito
Gerentie Sólide y Confiable

FENALCO
LA FUERZA QUE UNE

LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE CALI Y VALLE DEL CAUCA

Algunos de nuestros clientes satisfechos

CAFAM

AUDIFARMA

sanofi

DECORCERAMICA

unisa
INMOBILIARIA

unisa.com.co

Calle 24 Norte # 5A-36 / Cali, Colombia
centrodeservicios@gestion.unisa.com.co
PBX: 602 486 1313 / WhatsApp: 318 615 5207

@unisainmobiliaria