unisa
INMOBILIARIA

Propuesta de comercialización de inmueble para la venta

unisa.com.co

¿Multiexclusivo o libre?

¿De qué se trata?

La multiexclusividad nos permite como inmobiliaria realizar una labor de comercialización completa y avanzada, que de acuerdo a las características del inmueble, será una venta más efectiva, teniendo en cuenta que al representarlo en multiexclusividad, su propiedad ingresará al MLS de la Lonja de Propiedad Raíz de Cali y Valle del Cauca, donde podrá ser vendido por las inmobiliarias pertenecientes a este gremio, sin costos ni trámites adicionales para el propietario. En pocas palabras su inmueble tendrá mayor visibilidad en el mercado, siendo nosotros siempre su representante en la venta.

Si Usted no desea dejarnos su inmueble en multiexclusividad, podemos captarlo en la modalidad libre, pero no tendría el servicio de informe de promoción, publicidad avanzada, ni de MLS.

¿Cuánto dura?

La duración mínima de la multiexclusividad es de 6 meses, la máxima es de 12 meses.

¿Qué es la publicidad avanzada?

Es la estrategia de mercadeo online y offline que se aplica a su inmueble. Incluye los avisos físicos del inmueble y el paquete de promoción digital. Este último contiene publicidad paga en Google Ads, Facebook Ads, Instagram Ads, y la creación y publicación de un video promocional (reel) de la propiedad que tendremos en nuestras redes sociales.

Su inmueble estará publicado como opción de venta con pauta paga y destacada en los portales inmobiliarios especializados.

Fincaraiz | puntopropiedad | PROPERATI

trovit | Mitula

Adicional, los inmuebles en multiexclusividad cuentan con el servicio de **Recorrido Virtual 360º**.

Que no sólo permite generar visitas guiadas al inmueble desde cualquier lugar del mundo, si no que nos permite ser más efectivos en la perfilación del comprador idóneo.

*Todo este servicio de promoción multiexclusiva y publicidad avanzada está incluido en el valor de la comisión de Unisa del 3% + el IVA.

¿Cuánto cuesta este servicio?

Todo este servicio de promoción multiexclusiva y publicidad avanzada está incluido en el valor de la comisión de Unisa por realizar la venta del inmueble.

Sobre nosotros

Somos Unisa S.A. y nos destacamos por ser la Unión Inmobiliaria más fuerte que se ha realizado en el suroccidente colombiano. Todos nuestros procesos están certificados por ICONTEC en la norma ISO 9001:2015.

Tenemos un área especializada y la **experiencia** para lograr la venta de su propiedad.

Tener un inmueble con multiexclusiva es tenerlo con:

- Arkidecon
- SAHE
- Micasa
- Contacto Inmobiliario
- Martín Arango
- Keeper
- JM Inmobiliaria
- Darwich Inmobiliaria
- Century 21
- Hábitat Sí

unisa
INMOBILIARIA

unisa.com.co

Calle 24 Norte # 5A-36 / Cali, Colombia
centrodeservicios@gestion.unisa.com.co
PBX: 602 486 1313 / WhatsApp: 318 615 5207

@unisainmobiliaria