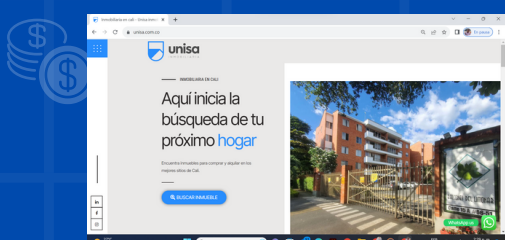


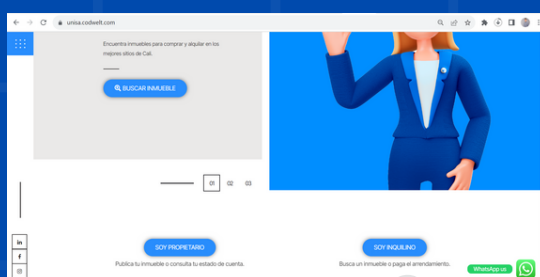
¡Nos renovamos para ti!

¿CÓMO DESCARGAR TU CUPÓN DE PAGO DE LA PÁGINA WEB?



1. Ingresa a www.unisa.com.co

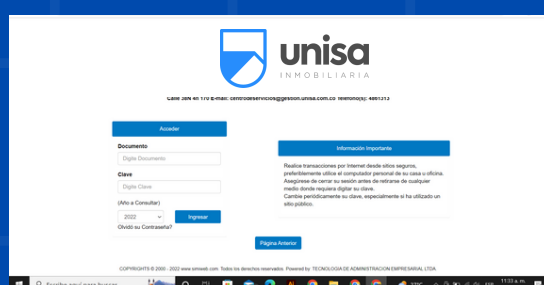
2. Ingresa al módulo "Soy inquilino"



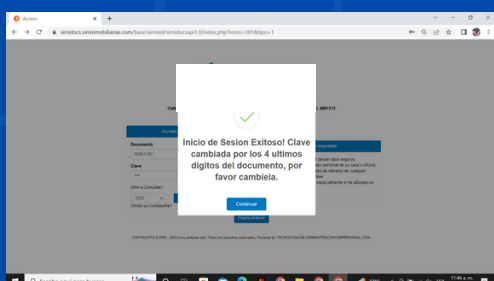
3. Haz clic en "Descarga tu cupón de pago"

4. Debes usar las siguientes credenciales:

- Documento: Número de documento de identidad del titular del contrato.
- Clave: Inicialmente, debes ingresar con 0000



Haz clic en "ingresar" y posteriormente en "continuar"

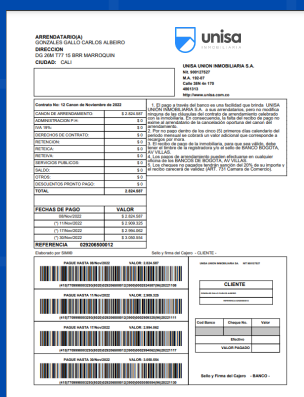
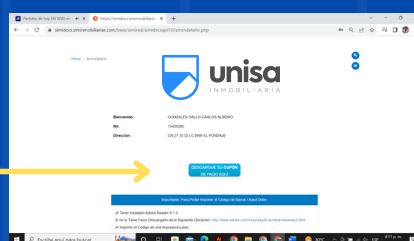


5. Realiza el cambio de contraseña siguiendo los pasos.

"Haz clic en actualizar"

Importante: Recuerda usar una contraseña de mínimo 6 caracteres alfanuméricos y de fácil recordación.

6. Haz clic en el botón: "Descargue su cupón de pago aquí"



7. ¡Listo! Visualizarás tu cupón de pago.

Nota: El cupón de pago se genera en formato PDF. Por favor valida en la carpeta de descargas de tu dispositivo.

¿Necesitas recuperar tu contraseña?

1. En la página de logueo, haz clic en la opción ¿Olvidó su contraseña?
2. Se enviará a tu correo electrónico el detalle con la recuperación de tu cuenta.



¿CÓMO LEER TU NUEVO CUPÓN DE PAGO?

Información del arrendatario

Detalle de reintegros o saldos adicionales cobrados en el cupón (si aplica)

Dirección del inmueble

Canon

Administración

Retenciones (si aplica)

Saldos adicionales para reintegrar o cobrar

Segunda fecha de pago (cláusula 3%)

Tercera fecha de pago (cláusula 6%)

Cuarta fecha de pago (cláusula 8%)

Códigos de barras, para realizar el pago en las sucursales bancarias autorizadas



UNISA UNION INMOBILIARIA S.A.
Nit. 900127527
M.A. 192-07
Calle 38N 4n 170
4861313
http://www.unisa.com.co

ARRENDATARIO(A)
PÉREZ PÉREZ PEPITA
DIRECCION
CL 38 NTE 4N 170 BRR LA FLORA
CIUDAD: CALI

CONCEPTO VALOR
CANON DE ARRENDAMIENTO: \$ 2.824.587
ADMINISTRACION P.H.: \$ 250.000
IVA 19%: \$ 0
DERECHOS DE CONTRATO: \$ 0
RETENCION: \$ 0
RETEICA: \$ 0
RETEIVA: \$ 0
SERVICIOS PUBLICOS: \$ 0
SALDO: \$ 0
OTROS: \$ 0
DESCUENTOS PRONTO PAGO: \$ 0
TOTAL: 2.824.587

FECHAS DE PAGO	VALOR
08/Nov/2022	\$ 2.824.587
(*) 11/Nov/2022	\$ 2.909.325
(*) 17/Nov/2022	\$ 2.994.062
(*) 30/Nov/2022	\$ 3.050.554

1. El pago a través del banco es una facilidad que brinda UNISA UNION INMOBILIARIA S.A. a sus arrendatarios, pero no modifica ninguna de las cláusulas del contrato de arrendamiento celebrado con la inmobiliaria. En consecuencia, la falta del recibo de pago no exime al arrendatario de la cancelación oportuna del canon del arrendamiento.
2. Por no pago dentro de los cinco (5) primeros días calendario del periodo mensual se cobrará un valor adicional que corresponde a recargos por mora.
3. El recibo de pago de la inmobiliaria, para que sea válido, debe tener el timbre de la registradora y/o el sello de BANCO BOGOTA, AV VILLAS.
4. Los pagos de arrendamiento pueden efectuarse en cualquier oficina de los BANCOS DE BOGOTA, AV VILLAS.
5. Los cheques no pagados tendrán sanción del 20% de su importe y el recibo carecerá de validez (ART. 731 Cámara de Comercio).

Bancos autorizados para recibir pagos físicos

Iva (si aplica)

Primera fecha de pago, sin cláusula penal 0%

FECHAS DE PAGO	VALOR
08/Nov/2022	\$ 2.824.587
(*) 11/Nov/2022	\$ 2.909.325
(*) 17/Nov/2022	\$ 2.994.062
(*) 30/Nov/2022	\$ 3.050.554

REFERENCIA 029206500012

Elaborado por SIMB®

Sello y firma del Cajero - CLIENTE -

PAGUE HASTA 08/Nov/2022 VALOR: 2.824.587	UNISA UNION INMOBILIARIA SA. Nit 900127527 CLIENTE DONDELLER SULLO CARLOS ALBERTO REFERENCIA 029206500012 <table border="1"> <thead> <tr> <th>Cod Banco</th> <th>Cheque No.</th> <th>Valor</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>Efectivo</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>VALOR PAGADO</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Cod Banco	Cheque No.	Valor					Efectivo			VALOR PAGADO	
Cod Banco		Cheque No.	Valor										
		Efectivo											
	VALOR PAGADO												
PAGUE HASTA 11/Nov/2022 VALOR: 2.909.325													
PAGUE HASTA 17/Nov/2022 VALOR: 2.994.062													
PAGUE HASTA 30/Nov/2022 VALOR: 3.050.554													

Sello y Firma del Cajero - BANCO -

www.unimueble.com

Ref int: 2124



¡No te confundas!

Aunque el cupón de pago que recibas por correo electrónico tiene una presentación diferente al documento que descargas por la página Web, el detalle de los pagos y conceptos es el mismo.

Ten en cuenta estas recomendaciones para pagar tu cupón:



Impresión

Una vez descargues el cupón de pago, este debe ser impreso a láser.



Fechas de pago

El canon debe ser cancelado dentro de los cinco (5) primeros días calendario de cada mes, en forma anticipada. Recuerda que si no pagas dentro de esta fecha, se cobrará un porcentaje adicional correspondiente a la cláusula penal, así:

- 3% hasta el día 10 del mismo mes
- 6% entre los días 11 y 15 del mismo mes
- 8% entre los días 16 y el 30 del mismo mes

Pasado el día 30, el cobro por cláusula penal ascenderá al 15% hasta el día 10 del siguiente mes, fecha en la cual se reporta a la aseguradora o afianzadora, entidad encargada de realizar los cobros pre jurídicos y jurídicos. Esta obligación se adiciona en el mismo cupón de pago del canon de arrendamiento.


Nota: El hecho de no disponer del cupón o no contar con el pago habilitado en línea, no te exime del pago del porcentaje de la cláusula penal.



Generación de cupones

- Los cupones se elaboran y envían de forma anticipada, es decir, en la última semana de cada mes se generan masivamente los del siguiente. Recuerda que aunque se realice y envíe de forma anticipada, el primero de cada mes el cupón se habilitará en la página Web para que también lo tengas disponible para descarga.
- El cupón se genera solo sí el arrendatario se encuentra al día en el pago de sus cánones, de lo contrario se procederá a generar cuando el cliente realice el pago respectivo y este ya se vea reflejado en nuestras cuentas bancarias.
- Los cupones con fechas extendidas se generan el primer día hábil del mes siguiente.

Medios de pago autorizados

- Con el cupón físico, directamente en las oficinas de las entidades bancarias aliadas:  
- A través de  mediante la página Web de Unisa.