



**unisa**  
INMOBILIARIA

---

# Propuesta para la administración de tu propiedad

[unisa.com.co](https://unisa.com.co)

Agradecemos principalmente tu interés en nuestra propuesta de trabajo inmobiliaria, **que busca principalmente brindarte seguridad, tranquilidad y rentabilidad en tu inversión en propiedad raíz.**

Sobre nuestra compañía, tenemos por decir que **somos la única inmobiliaria de la región que tiene respaldo de su gestión con la certificación de alta calidad expedida por el ICONTEC** con la norma ISO 9001:2015.

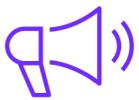
Nuestros clientes propietarios califican positivamente nuestra gestión inmobiliaria y el retorno de su inversión de la mano de Unisa.

A continuación te compartimos nuestra propuesta de trabajo.



### **Tienes garantías en el pago**

Garantizamos el pago del canon cada mes, pague o no pague el inquilino. Hacemos el recaudo y la cartera permanentemente.



### **Excelente promoción y mercadeo**

Publicamos tu inmueble con el paquete de promoción digital más efectivo de la región.



### **Procesos 100% digitales**

Realizamos contratos, negociaciones e inventarios de entrega de inmuebles 100% digitales, para cuidar a nuestros clientes y al planeta.



### **Pago de administración**

Nos encargamos de realizar el pago de la administración de las copropiedades, como parte de nuestra gestión diaria y permanente.



### **Anticipo de canon**

Realizamos anticipos de canon a nuestros propietarios para el pago de impuestos y otros servicios conexos al inmueble. Previo análisis financiero.



### **Reparación de inmuebles**

Trabajamos en el mejoramiento y perfeccionamiento de los espacios de su vivienda, acorde a la ley respecto a reparaciones domésticas y locativas.

# En la etapa de administración de su bien.

- Una vez aprobado el cliente, realizamos el contrato de arrendamiento de acuerdo a los lineamientos de Ley y en el cual protegeremos su patrimonio.
- Realizaremos la entrega de su inmueble bajo un inventario digital (DOCUMENTADO Y FOTOGRÁFICO).
- Contará con toda la asesoría jurídica y contable.
- Tendrá a disposición a contratistas para reparaciones locativas de su propiedad.
- Contará con un seguro para su canon de arrendamiento.
- Garantía en el pago de las administraciones.
- Somos la única inmobiliaria con Centro Integral de Servicios, para atender y resolver sus requerimientos oportunamente.
- Nos encargaremos de las notificaciones legales respecto a la finalización, prórrogas o renovación del contrato de arrendamiento.
- Anualmente podrá solicitar su certificación para declaración de renta.
- Una vez finalice su contrato de arrendamiento nos encargaremos de revisar y recibir su inmueble de acuerdo al inventario inicial realizado.
- Apenas esté el inmueble desocupado y listo para ser alquilado nuevamente, estará de nuevo en promoción para alquilarlo lo antes posible.

# Somos la mejor inmobiliaria de la ciudad y estamos listos para brindarte la mejor experiencia.

A continuación te presentamos nuestras dos modalidades de servicio inmobiliario

## ADMINISTRACIÓN INMOBILIARIA

### Inmuebles con canon superior a 1 SMLV

Administración Unisa	10%
Iva sobre la Administración Unisa	19%
Seguro o Fianza de Canon	2%
Gastos Bancarios	5.500
Paquete de Promoción Digital y Offline (única vez)	110.000

### Inmuebles con canon inferior a 1 SMLV

Administración Unisa	143.000
Iva sobre la Administración Unisa	27.170
Seguro o Fianza de Canon	2%
Gastos Bancarios	5.500
Paquete de Promoción Digital y Offline (única vez)	110.000

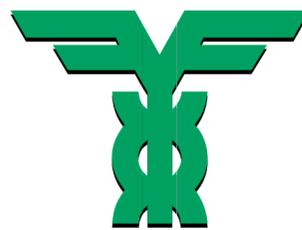
### PRIMER CANON

Valor del primer CANON del inmueble (Monto aprobado por la administradora)
IVA SOBRE PRIMER CANON

¿Cuándo iniciamos?

[unisa.com.co](http://unisa.com.co)

# Estamos certificados y avalados por



**FENALCO**  
LA FUERZA QUE UNE

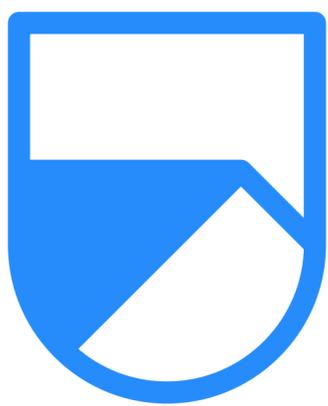
# Algunos de nuestros clientes satisfechos



AUDIFARMA

**sanofi**

DECORCERAMICA 



**unisa**  
INMOBILIARIA

Calle 24 Norte # 5AN-36 / Cali, Colombia  
centrodeservicios@gestion.unisa.com.co  
PBX: 602 486 1313 / [WhatsApp](#): 318 615 5207

**[unisa.com.co](https://unisa.com.co)**

---



@unisainmobiliaria